# PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra le parti:  
VENDITORE: [Nome e Cognome], domiciliato in [Indirizzo], C.F. [Codice Fiscale];  
ACQUIRENTE: [Nome e Cognome], domiciliato in [Indirizzo], C.F. [Codice Fiscale];  
  
Si conviene e si stipula quanto segue:  
  
1. OGGETTO DEL CONTRATTO  
Il Venditore si impegna a vendere e l'Acquirente si impegna ad acquistare il seguente immobile: [Descrizione dell'immobile].  
  
2. PREZZO DI VENDITA  
Il prezzo di vendita convenuto dalle parti è di € [Importo], da versare secondo le modalità stabilite nel presente contratto.  
  
3. CAPARRA  
L'Acquirente versa, quale caparra, la somma di € [Importo] alla firma del presente contratto.  
  
4. TEMPISTICHE  
La conclusione del contratto definitivo avverrà entro e non oltre il [Data].  
  
5. SPESE  
Le spese notarili e tributarie saranno a carico di [specificare parte responsabile].  
  
6. CLAUSOLE FINAL  
Le parti si riservano la facoltà di stipulare eventuali integrazioni al presente preliminare, le quali dovranno essere redatte in forma scritta.  
  
In fede,  
  
[Luogo], [Data]  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Venditore  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Acquirente