

## Fac Simile di Preliminare di Compravendita

Tra:

Venditore: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

E

Acquirente: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Premesso che:

1. Il Venditore è proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_;
2. L'Acquirente desidera acquistare tale immobile;
3. Le parti hanno convenuto di stipulare il presente preliminare di compravendita.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Venditore si impegna a vendere all'Acquirente, che accetta, l'immobile sopra descritto.

Art. 2 - Prezzo

Il prezzo di vendita è fissato in Euro: \_\_\_\_\_.

Art. 3 - Termine per la conclusione del contratto

Le parti si impegnano a concludere il contratto definitivo entro e non oltre il \_\_\_\_\_.

Art. 4 - Caparra

L'Acquirente versa una caparra di Euro: \_\_\_\_\_ al momento della firma del presente atto.

Art. 5 - Spese

Tutte le spese relative alla stipula del contratto definitivo saranno a carico di:  
\_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Firma del Venditore: \_\_\_\_\_

Firma dell'Acquirente: \_\_\_\_\_