# Fac Simile Contratto di Locazione

Tra:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome e Cognome del Locatore

e

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nome e Cognome del Conduttore

Premesso che:

Il Locatore è il legittimo proprietario dell'immobile situato in:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Indirizzo dell’immobile

Si conviene quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile sopraindicato.

Articolo 2 - Durata

La locazione avrà una durata di \_\_\_ anni, con decorrenza dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_.

Articolo 3 - Canone di locazione

Il canone di locazione è fissato in Euro \_\_\_\_, da corrispondere entro il \_\_\_\_\_ di ogni mese.

Articolo 4 - Deposito cauzionale

Il Conduttore verserà un deposito cauzionale di Euro \_\_\_\_.

Articolo 5 - Manutenzione

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato d'uso.

Articolo 6 - Risoluzione

La risoluzione del contratto potrà avvenire secondo le modalità previste dalla legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firme:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Locatore Conduttore