

Contratto di Locazione - Fac Simile

Tra:

Il Sig. _____ (Locatore),
con sede legale in _____,
e

Il Sig. _____ (Conduttore),
con documento identificativo n. _____,
si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore il seguente immobile:
_____ (indirizzo e descrizione dell'immobile).

Art. 2 - Durata

La locazione avrà una durata di _____ anni (____ mesi),
a partire dal _____ al _____.

Art. 3 - Canone di locazione

Il canone di locazione è stabilito in € _____ (_____ euro)
da pagarsi mensilmente entro il _____ di ogni mese.

Art. 4 - Spese accessorie

Il Conduttore è tenuto a rimborsare al Locatore le spese accessorie relative a:
acqua, luce, gas, spese condominiali, ecc.

Art. 5 - Manutenzione

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione e
a effettuare le necessarie riparazioni.

Art. 6 - Cessazione del contratto

La locazione può essere risolta anticipatamente in caso di inadempimento da parte di uno
dei contraenti.

Art. 7 - Foro competente

Per ogni controversia sarà competente il Foro di _____.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data: _____

Il Locatore: _____

Il Conduttore: _____