# Contratto di Locazione - Fac Simile

Tra:   
Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Locatore),   
con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
e   
Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Conduttore),   
con documento identificativo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto   
Il Locatore concede in locazione al Conduttore il seguente immobile:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indirizzo e descrizione dell'immobile).

Art. 2 - Durata   
La locazione avrà una durata di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anni (\_\_\_\_\_ mesi),   
a partire dal \_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_.

Art. 3 - Canone di locazione   
Il canone di locazione è stabilito in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro)   
da pagarsi mensilmente entro il \_\_\_\_\_ di ogni mese.

Art. 4 - Spese accessorie   
Il Conduttore è tenuto a rimborsare al Locatore le spese accessorie relative a:   
acqua, luce, gas, spese condominiali, ecc.

Art. 5 - Manutenzione   
Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione e   
a effettuare le necessarie riparazioni.

Art. 6 - Cessazione del contratto   
La locazione può essere risolta anticipatamente in caso di inadempimento da parte di uno   
dei contraenti.

Art. 7 - Foro competente   
Per ogni controversia sarà competente il Foro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Locatore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Conduttore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_