# Contratto di Locazione - Fac Simile

Tra:
Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Locatore),
con sede legale in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
e
Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Conduttore),
con documento identificativo n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Oggetto
Il Locatore concede in locazione al Conduttore il seguente immobile:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (indirizzo e descrizione dell'immobile).

Art. 2 - Durata
La locazione avrà una durata di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anni (\_\_\_\_\_ mesi),
a partire dal \_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_.

Art. 3 - Canone di locazione
Il canone di locazione è stabilito in € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euro)
da pagarsi mensilmente entro il \_\_\_\_\_ di ogni mese.

Art. 4 - Spese accessorie
Il Conduttore è tenuto a rimborsare al Locatore le spese accessorie relative a:
acqua, luce, gas, spese condominiali, ecc.

Art. 5 - Manutenzione
Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione e
a effettuare le necessarie riparazioni.

Art. 6 - Cessazione del contratto
La locazione può essere risolta anticipatamente in caso di inadempimento da parte di uno
dei contraenti.

Art. 7 - Foro competente
Per ogni controversia sarà competente il Foro di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Locatore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Conduttore: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_