# Contratto di Affitto

Tra:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nome del locatore)

E:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nome del conduttore)

Si stipula il presente contratto di affitto per l'immobile situato a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Indirizzo dell'immobile)

Articolo 1 – Oggetto del contratto

Il locatore concede in affitto al conduttore l'immobile sopra descritto.

Articolo 2 – Durata

La durata del contratto è di \_\_anno/i, a partire dal \_\_/\_\_/\_\_\_\_ fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_.

Articolo 3 – Canone di affitto

Il canone di affitto è di € \_\_\_\_\_\_\_\_ mensili, da pagarsi entro il \_\_\_\_\_\_ di ogni mese.

Articolo 4 – Deposito cauzionale

Il conduttore verserà un deposito cauzionale di € \_\_\_\_\_\_\_\_, restituibile alla fine del contratto.

Articolo 5 – Obblighi delle Parti

Il locatore si impegna a mantenere l'immobile in buone condizioni; il conduttore si impegna a rispettare le normative vigenti.

Articolo 6 – Risoluzione del contratto

Il contratto può essere risolto anticipatamente con \_\_ giorni di preavviso.

Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Firma del locatore)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Firma del conduttore)